

Maître d'ouvrage

A l'attention de Bastien VOGT
UNISTRA
18 rue Goethe 67000 STRASBOURG

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 0 - 29 janvier 2026

Objet de l'indice : RICT sur DCE

LE PATIO: Remplacement de l'ascenseur - STRASBOURG (67)

22, Rue René Descartes
67000 STRASBOURG

N° d'affaire : C-STCT-2025-20-280024

Missions : L, P1, LE, SEI, HAND

Responsable d'opération

Coralie Freund
Agence Strasbourg
coralie.freund@btp-consultants.fr



Accréditation Cofrac n°3-064 - inspection - Liste des sites et portées disponible sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-STCT-2025-20-280024 notifiée le 17/10/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

BTP-Consultants
adm.grandest@btp-consultants.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

UNISTRA

Divers

BTP-Consultants

Calendrier des travaux

Année de démarrage des travaux : 2026

Délai en mois : 1.0



Cadre Réglementaire

Autorisation administration

Hauteur du plancher bas du dernier niveau

- 8m < H ≤ 28m

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

SEI - Sécurité incendie des ERP et des IGH

- ERP

Type ERP

Type(s) particulier(s) : L, R

Catégorie ERP

Liste des catégories d'ERP : 1

Effectif de l'ERP

Effectif Personnel: 405

Effectif Public: 4679

HAND - L'accessibilité pour les personnes handicapées

ERP

- ERP dans le cadre d'un bâtiment existant

Documents examinés

CCTP - Université de Strasbourg DCI2025587

CCTP annexe 1 - Liste des équipements - Université de Strasbourg DCI2025587

CCTP annexe 2 - Prescriptions Techniques Travaux Ascenseurs_ Université de Strasbourg DCI2025587

Annexe 3 - DPGF - Université de Strasbourg DCI2025587

Planning Prévisionnel travaux - Université de Strasbourg DCI2025587

PV de la SCDS du 08/07/2025 suite à la visite du 23/04/2025



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Remplacement d'un ascenseur dans une gaine existante dans le bâtiment LE PATIO.

Bâtiment en R+3 avec deux niveaux de sous-sol

Classement du bâtiment : type R, L de 1ère catégorie suivant le dernier PV de la SCDS du 08/07/2025.

Nota : toutes les dispositions en termes de sécurité incendie existantes non modifiées ou non impactées par les présents travaux sont renseignées dans la suite du rapport comme étant Hors Mission BTP Consultants



Récapitulatif des observations

Notre évaluation des documents détaillés au § "Documents examinés" appelle les observations ci-dessous:

S Avis n° RICT-0-1

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Nous transmettre la demande d'autorisation de travaux incluant les différentes notices et plans ainsi que l'arrêté incluant l'avis des autorités compétentes.
Nous préciser si les ascenseurs sont utilisables par les personnes PMR en cas d'incendie (GN8 et AS4)

S Avis n° RICT-0-2

Tous les ouvrages

Mission(s) : SEI

Nous préciser les revêtements envisagés dans la cabine d'ascenseur lors du remplacement de ce dernier.
Nous transmettre le dossier d'exécution des ascenseurs.
Il conviendra de nous transmettre en fin de chantier :

- Marquage CE de l'ascenseur
- Attestation de conformité NF EN 81-20 / 81-70 de l'ascenseur
- PV de résistance au feu des portes
- PV de réaction au feu des revêtements de la cabine



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages SO

P1: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages

- P1-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs SO
- P1-2: Éléments de doublages intérieurs hors façades légères SO
- P1-3: Revêtements de sol SO
- P1-4: Revêtements muraux SO
- P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus SO
- P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie SO
- P1-7: Menuiseries intérieures SO
- P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.) SO
- P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation SO
- P1-10: Électricité (courants forts et faibles) SO
- P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs F
- P1-12: Autres équipements dissociables SO

LE: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

- SEI-1: Mission SEI en ERP
- SEI-1-1: Construction S
- SEI-1-2: Aménagements intérieurs HM
- SEI-1-3: Désenfumage HM
- SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS HM
- SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés. HM
- SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage HM
- SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants S
- SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration HM
- SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie HM
- SEI-1-10: Equipements divers HM



SEI-2: Mission SEI en IGH	SO
HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées	
HAND-1: Accessibilité HABITATION	SO
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	SO
HAND-2-2: Stationnement	SO
HAND-2-3: Accès au bâtiment	SO
HAND-2-4: Signalisation, repérage	SO
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	SO
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	SO
HAND-2-8: Sorties	SO
HAND-2-9: Éclairage	SO
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	SO
HAND-3: Accessibilité Code du travail	SO



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Documents complémentaires ou modifiés demandés dans les observations formulées au §4 ci-dessus

Arrêté d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Rapport vérifié par

Nathalie CALVEZ
Agence Strasbourg
nathalie.calvez@btp-consultants.fr